



Asker kommune
Byggesak
Deres ref: MKVINNEG S21/4612

2025.10.31

Vøyen terrasse 16b, g/bnr.15/67 - Estetisk redegjørelse

§ 29-2. Visuelle kvaliteter

Ethvert tiltak etter **kapittel 20** skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering. Ved tiltak som knytter seg til et eksisterende byggverks ytre, kan kommunen i vurderingen legge vekt på hensynet til viktige historiske, arkitektoniske og andre kulturelle verdier.



Fasade mot nord, inngangsparti.

Tiltaket har etter vurdering gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde omgivelser. Tiltaket består av å konvertere en lav tradisjonell boligform til en moderne bolig, som er kvalitativt artikulert mht form, materialer og uttrykk. Dette er godt ivarettatt selv med bevaring av bestående garasje med et slakt saltak.

Det er lagt ned store ressurser i utformingen. Den balanseres godt med sine elementer. Inngangspartiet har i seg en vertikal veggskive som både tar i seg overgangen mellom garasjen og markerer inngangspartiet på god måte. Glassrekkverk ved inngangspartiet bidrar til et transparent og elegant visuelt inntrykk. Den flate takformen og de store vindusflatene gir et lett og åpent uttrykk, samtidig som det understreker byggets moderne karakter.

Boligen er lukket mot nord/klagende nabo, for å hensynta deres merknad. Nevnte fasade er inntrukket da underliggende del er nærmere eiendomsgrensen enn 4 m, og den bryter og myker opp en ellers høy fasade. Materialbruken ser vi er rolig og nøktern. Bygget har et moderne og minimalistisk uttrykk, med rene linjer og en balansert fargepalett i hvitt, grått og sort. Treverket er opprettholdt lyst som den er i dag, ny betong er naturlig betongfarget. Beslag er holdt mørkt og benyttes for å fremheve linjer. Det er tilført mørkt treverk for å gi noe varme og en forsiktig valør til det mer nøytrale.

De mørke valører gjør boligen mindre fremtredende. Formmessig er boligen i all hovedsak vendt utover mot øst og utearealet og ikke mot noen av naboene. Vertikale hvite spiler på øvre etasje gir både rytme og struktur til fasaden, samtidig som de bidrar til solskjerming og privatliv. Bygget fremstår som moderne og samtidig varmt og inviterende. Uteområdene er tilrettelagt med gressplen, trær og busker, og den integrerte treterrassen gir både funksjon og estetisk ramme rundt eiendommen.



Fasade mot øst

1. Visuelle kvaliteter i seg selv

Bygget fremstår som moderne og stilrent, med en tydelig arkitektonisk helhet. Materialbruken er balansert mellom hvite og mørkebrune fasadeelementer, noe som gir et harmonisk uttrykk. Store glassflater gir både estetisk letthet og funksjonell verdi ved å slippe inn naturlig lys og skape god kontakt mellom inne og ute.

Den flate takformen understreker det moderne uttrykket og bidrar til lav visuell dominans i landskapet. Uteområdet er godt integrert med bygget, og treterrassen med pergola gir en naturlig overgang mellom bolig og hage.

2. Forhold til funksjon

Boligen er utformet med tanke på funksjonalitet og livskvalitet. Store vindusflater gir gode lysforhold og utsyn, mens uteplassen legger til rette for sosialt samvær og rekreasjon. Pergolaen gir skygge og struktur til uteområdet, og planløsningen fremstår som tilpasset moderne familieliv.

3. Forhold til bygde og naturlige omgivelser

Boligen er plassert i et område med eksisterende bebyggelse, og det er tatt hensyn til nabobebyggelsens skala og fargebruk. Den nøytrale fargepaletten og lav høyde gjør at bygget glir godt inn i omgivelsene. Grøntarealer og treplantning bidrar til å myke opp overgangen mellom bygget og naturen, og styrker den visuelle integrasjonen. Den lave og horisontale strukturen gjør at bygget ikke virker dominerende.



Fasade mot sør

4. Plassering

Plasseringen på tomten er gjennomtenkt, med god utnyttelse av solforhold og utsikt. Utearealene er orientert mot øst, noe som gir gode lys- og klimatiske forhold. Det er også tatt hensyn til innsyn og avstand til naboer, slik at tiltaket fremstår som hensynsfullt og godt tilpasset omgivelsene.

Naboer:





Skråfoto av området.

Det er forholdsvis stor variasjon av takformer for området. Se spesielt at det er flatt tak for eiendom 15/60.

Med vennlig hilsen



Trond Martens Sivilarkitekt

Bragernes Torg 8 - 3017 Drammen
Tlf. +47 930 84 351 - Org.nr. 984 702 906 mva - Godkj.nr. 200 3012 799
www.trondmartenssivilarkitekt.no